



TU REFUGIO IDEAL EN SANTIAGO, NUEVO LEON



BIENVENIDOS

Descubre **RESERVA CONSTANZA**:
Tu nuevo hogar en Santiago, Nuevo León

Imagina vivir en una casa que combine elegancia, amplitud y comodidad. **RESERVA CONSTANZA** te ofrece impresionantes casas de 2 y 3 niveles, diseñadas para quienes buscan espacios amplios y una calidad de vida excepcional.

Ubicado a pocos minutos de la hermosa **Presa de la Boca**, este desarrollo te brinda la oportunidad de disfrutar de la naturaleza y la tranquilidad, sin sacrificar la cercanía a la ciudad.

En **RESERVA CONSTANZA**, cada día es una oportunidad para disfrutar de un entorno privilegiado. ¡Descubre la combinación perfecta de confort y ubicación!

Tu Refugio Ideal en Santiago, Nuevo León

*Aplican restricciones. Las imágenes aquí mostradas son con fines ilustrativos. El proyecto final, acabados, especificaciones y demás elementos son referenciales, están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso.



AMENIDADES DE PRIMER NIVEL:

- Áreas verdes perfectas para disfrutar con familia y amigos.
- Alberca y gimnasio equipados para mantenerte activo.
- Espacios recreativos que fomentan la convivencia y el bienestar.



Ubicación Privilegiada en **RESERVA CONSTANZA**:

En **RESERVA CONSTANZA**, no solo encontrarás un hogar, sino también una ubicación inmejorable que te conectará con lo mejor de Santiago. Situado cerca de la emblemática **Presa de la Boca**, disfrutarás de un entorno natural que invita a la relajación y el esparcimiento.

Ventajas de nuestra ubicación:

- **Proximidad a la Naturaleza:** Acceso fácil a actividades al aire libre, perfectas para los amantes del senderismo y la aventura.
- **Conectividad:** Excelente acceso a las principales vías de la ciudad, facilitando tu desplazamiento a escuelas, comercio y servicios
- **Comunidad en Crecimiento:** Forma parte de un desarrollo en una zona en constante crecimiento, ideal para invertir en tu futuro.

Las Nubes
Eventos



Carretera Sin Nombre



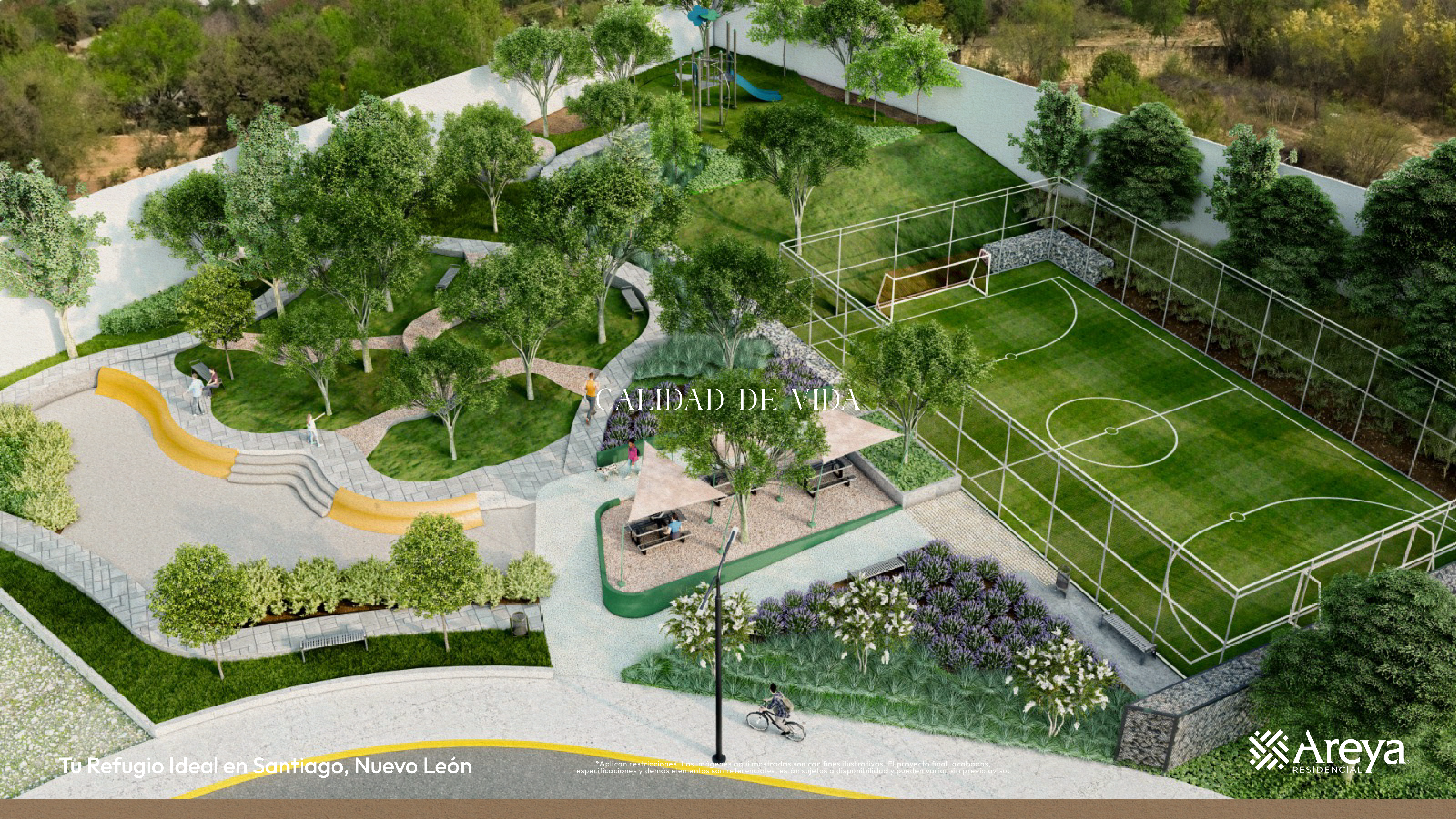
Carretera a la Cortina

Huajuquito

Los Cavazos

Carretera Nacional





CALIDAD DE VIDA

Tu Refugio Ideal en Santiago, Nuevo León

*Aplican restricciones. Las imágenes aquí mostradas son con fines ilustrativos. El proyecto final, acabados, especificaciones y demás elementos son referenciales, están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso.

 **Areya**
RESIDENCIAL



AMBIENTE IDEAL

Tu Refugio Ideal en Santiago, Nuevo León

*Aplican restricciones. Las imágenes aquí mostradas son con fines ilustrativos. El proyecto final, acabados, especificaciones y demás elementos son referenciales, están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso.



MODELO LUGANO



Tu Refugio Ideal en Santiago, Nuevo León

*Aplican restricciones. Las imágenes aquí mostradas son con fines ilustrativos. El proyecto final, acabados, especificaciones y demás elementos son referenciales, están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso.

 **Areya**
RESIDENCIAL



Planta Baja



Planta Alta

Terreno: 150 m² | **Construcción:** 199.78 m² | **Frente:** 7.5 m | **Fondo:** 20 m

Planta Baja

- Cochera para 2 Autos
- Sala
- Cocina
- Comedor
- ½ baño
- Área de Jardín
- Patio
- Bodega
- Cisterna

Planta Alta

- Recámara Principal Con Walk In Closet, baño completo y balcón
- 2 Recámaras Secundarias con Baño completo
- Estancia
- Lavandería

MODELO LUGANO PLUS



Tu Refugio Ideal en Santiago, Nuevo León

*Aplican restricciones. Las imágenes aquí mostradas son con fines ilustrativos. El proyecto final, acabados, especificaciones y demás elementos son referenciales, están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso.

 **Areya**
RESIDENCIAL



Terreno: 150 m² | Construcción: 241.9 m² | Frente: 7.5 m | Fondo: 20 m

Planta Baja

- Cochera para 2 Autos
- Sala
- Cocina
- Comedor
- Alacena
- ½ baño
- Área de Jardín
- Patio
- Bodega
- Cisterna

Planta Alta

- Recámara Principal Con Walk In Closet, baño completo y balcón
- 2 Recámaras Secundarias con Baño completo
- Estancia
- Lavandería

Planta Alta

- Estancia Familiar
- 1 Baño Completo
- Roof Garden
- Área de Asador

MODELO SAONA



Tu Refugio Ideal en Santiago, Nuevo León

*Aplican restricciones. Las imágenes aquí mostradas son con fines ilustrativos. El proyecto final, acabados, especificaciones y demás elementos son referenciales, están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso.

 **Areya**
RESIDENCIAL



Planta Baja



Planta Alta

Terreno: 150 m² | Construcción: 220.33 m² | Frente: 7.5 m | Fondo: 20 m

Planta Baja

- Cochera para 2 Autos
- Recibidor
- Sala
- Cocina
- Comedor
- Área de Bar
- Alacena
- ½ baño
- Patio
- Bodega
- Cisterna

Planta Alta

- Recámara Principal Con Walk In Closet, baño completo y balcón
- Recámara Secundaria con Baño completo y Vestidor
- Recámara Secundaria con Baño completo y Balcón
- Estancia
- Lavandería

MODELO SAONA PLUS

Tu Refugio Ideal en Santiago, Nuevo León

*Aplican restricciones. Las imágenes aquí mostradas son con fines ilustrativos. El proyecto final, acabados, especificaciones y demás elementos son referenciales, están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso.

 **Areya**
RESIDENCIAL



Modelo Saona Plus

Terreno: 150 m² | **Construcción:** 259.78 m² | **Frente:** 7.5 m | **Fondo:** 20 m

Planta Baja

- Cochera para 2 Autos
- Recibidor
- Sala
- Cocina
- Comedor
- Área de Bar
- Alacena
- ½ baño
- Patio
- Bodega
- Cisterna

Planta Alta

- Recámara Principal Con Walk In Closet, baño completo y balcón
- Recámara Secundaria con Baño completo y Vestidor
- Recámara Secundaria con Baño completo y Balcón
- Estancia
- Lavandería

Tercer Nivel

- Estancia Familiar
- 1 Baño Completo
- Roof Garden
- Área de Asador



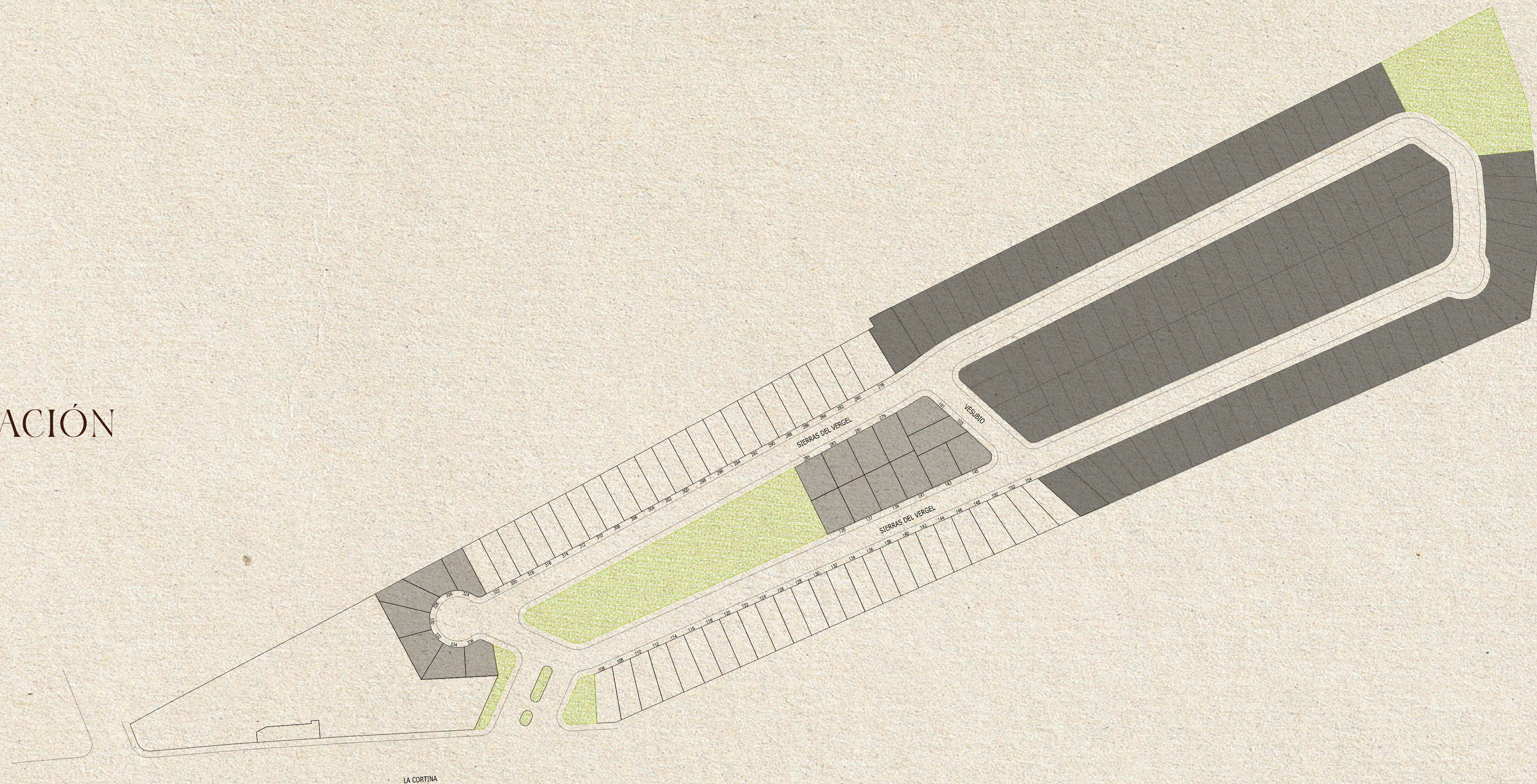
SEGURIDAD Y BIENESTAR

Tu Refugio Ideal en Santiago, Nuevo León

*Aplican restricciones. Las imágenes aquí mostradas son con fines ilustrativos. El proyecto final, acabados, especificaciones y demás elementos son referenciales, están sujetos a disponibilidad y pueden variar sin previo aviso.

 **Areya**
RESIDENCIAL

LOTIFICACIÓN



Tu Refugio Ideal en Santiago, Nuevo León

Somos una empresa filial de **Grupo Proeza**. Nos destacamos por ofrecer desarrollos con ubicaciones privilegiadas y viviendas de la más alta calidad.

Nuestras casas cuentan con **Diseños Vanguardistas** y detalles cuidadosamente pensados para tu familia.

En **Areya Residencial** la Excelencia y la Innovación se encuentran para crear **Hogares Extraordinarios**.



Tu Refugio Ideal en Santiago, Nuevo León





Horarios de Atención

Lunes a Domingo 10:00 a.m. A 7:00 p.m.



areyaresidencial.com